

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : FH21A25B

Mission réalisée le 21/01/2025



PROPRIÉTAIRE

PARC NATUREL
DES LANDES DE GASCOGNE
32 route de Bayonne
33830 BELIN-BÉLIET


BIEN CONCERNÉ

Bâtiments
Réserve Ornithologique
Maison de la Nature du Teich
rue du Port
33470 LE TEICH

SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

*Ce document ne peut être annexé seul à un acte authentique et ne peut se substituer aux rapports de diagnostics originaux.
La présente note de synthèse ne dispense pas la lecture complète des rapports qui composent le DDT.*

INFORMATIONS GÉNÉRALES		DOSSIER N° FH21A25B	
Type de bien :	Bâtiments	Réf. cadastrale(s) :	NC
Adresse :	rue du Port	Date de construction :	Non communiquée
	Réserve Ornithologique	Date d'intervention :	21/01/2025
	Maison de la Nature du Teich		
	33470 LE TEICH		

	CONSTAT AMIANTE
	Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériau et produit contenant de l'amiante.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux


Arrêté du 16/07/2019

R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019 Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	FH21A25B A
Propriétaire	PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE
Donneur d'ordre	PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE
Adresse de l'immeuble	Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich rue du Port 33470 LE TEICH
Bâtiment ou installation	Bâtiments
Date de la commande	21/01/2025
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	21/01/2025
Date d'émission du rapport de repérage	27/01/2025
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	

Signataire du rapport

Signature et Visa	Opérateur de repérage :
 ATLANTIC CONTROLE 50 Rue Chapelet 64200 BIARRITZ Tél. 05 59 52 20 93 Fax 05 59 42 65 65	HENRY Frédéric ATLANTIC CONTROLE Le 27/01/2025

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériau et produit contenant de l'amiante.



Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

Néant

Exclusions

Néant



SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS.....	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX.....	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE.....	5
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	5
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER	5
PROGRAMME DE REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	5
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	5
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	5
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020	5
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	5
RESULTATS DU REPERAGE.....	6
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	6
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES.....	6
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	6
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	7
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	11
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	15



1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **FH21A25B**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE
Demeurant :	32 route de Bayonne 33830 BELIN-BÉLIET
Représenté par :	Madame VIGNERTE Catherine
Commanditaire du repérage :	PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur HENRY Frédéric
Nom et adresse de l'entreprise :	ATLANTIC CONTROLE siège : 50, rue Chapelet 64200 BIARRITZ
N° de Siret :	43010097400061
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 11084297004

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich
Adresse complète :	rue du Port 33470 LE TEICH
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Non communiquée
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiments	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
Travaux sur les sols au niveau des entrées du Bâtiment administratif-Réfectoire
Travaux de mise aux normes PMR des chambres 1.1 et 3.1 des bâtiments Les Canards et Les Echassiers



3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	N° du local
Hall bâtiment principal	1
Réfectoire bâtiment principal	2
Salle d'eau/WC Chambre 3.1 - Bâtiment Echassiers	3
Salle d'eau/WC Chambre 1.1 - Bâtiment Canards	4
Rangement - Bâtiment Canards	5

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Pour information : tout élément de la construction en contact avec un matériau ou produit contenant de l'amiante est susceptible d'être pollué. Cependant, les "matériaux et produits pollués" n'entrent pas dans le champ d'application de notre mission de repérage.

En effet, comme indiqué ci-dessus la mission de recherche se rapporte aux matériaux manufacturés dans lesquelles l'amiante a été ajouté à la fabrication ou lors de la mise en œuvre (liste de produits amianté, ED 1475, INRS) ou aux matériaux naturels tels que les granulats et n'inclut pas les traces d'amiante résiduel et les contaminations." (Extrait note DGT du 05-12-217).

En outre, dans cette note du 5 décembre 2017 destinée à l'ensemble des services de l'Inspection du Travail, la Direction Générale du Travail (DGT) précise que le champ réglementaire des interventions de type "sous-section 4" couvre "toute intervention susceptible de provoquer l'émission de fibres d'amiante". Sont notamment intégrés dans cette définition "les travaux portant sur des matériaux, équipements, matériels ou articles contaminés par des poussières d'amiante".

La DGT cite en exemple "la dépose manuelle et sous humidification d'un isolant situé sous toiture qui a été pollué par des fibres d'amiante émises par la couverture en fibrociment". Elle précise que "peu importe que le donneur d'ordre ait prévu d'en déposer une partie seulement ou la totalité". Ces travaux ne peuvent être aucunement qualifiés d'intervention de type "sous-section 3".

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Néant

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

NEANT

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant



5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Titre	
Programme de travaux	

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Zone	Élément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Hall bâtiment principal	Sol	Plancher Tapis d'entrée	Chappe	Résultat d'analyse (P008)	Non	
Réfectoire bâtiment principal	Sol	Plancher Tapis d'entrée	Colle de carrelage+chappe	Résultat d'analyse (P007)	Non	
Salle d'eau/WC Chambre 3.1 - Bâtiment Echassiers	Sol	Plancher	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P001)	Non	
		Murs	Colle de faïence	Résultat d'analyse (P002)	Non	
Salle d'eau/WC Chambre 1.1 - Bâtiment Canards	Sol	Plancher	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	Non	
		Murs	Colle de faïence	Résultat d'analyse (P004)	Non	
Rangement - Bâtiment Canards	Sol	Plancher	Ragréage+colle revêtement plastique	Résultat d'analyse (P005)	Non	
		Murs et plafonds	Enduit de jointoiement de bandes entre plaques de plâtre	Résultat d'analyse (P006)	Non	

Commentaire :

Néant

5.3 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.



ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation
PRELEVEMENT : P001

Emplacement :



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE	FH21A25B	Salle d'eau/WC Chambre 3.1 - Bâtiment Echassiers Plancher - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
HENRY Frédéric	21/01/2025	Colle de carrelage
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P002

Emplacement :



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE	FH21A25B	Salle d'eau/WC Chambre 3.1 - Bâtiment Echassiers Murs
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
HENRY Frédéric	21/01/2025	Colle de faïence
Résultat amiante		
Absence d'amiante		




PRELEVEMENT : P003		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE	FH21A25B	Salle d'eau/WC Chambre 1.1 - Bâtiment Canards Plancher - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
HENRY Frédéric	21/01/2025	Colle de carrelage
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P004		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE	FH21A25B	Salle d'eau/WC Chambre 1.1 - Bâtiment Canards Murs
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
HENRY Frédéric	21/01/2025	Colle de faïence
Résultat amiante		
Absence d'amiante		


PRELEVEMENT : P005		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE	FH21A25B	Rangement - Bâtiment Canards Plancher - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
HENRY Frédéric	21/01/2025	Ragréage+colle revêtement plastique
Résultat amiante		
Absence d'amiante		



PRELEVEMENT : P006		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE	FH21A25B	Rangement - Bâtiment Canards Murs et plafonds
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
HENRY Frédéric	21/01/2025	Enduit de jointoiement de bandes entre plaques de plâtre
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P007		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE	FH21A25B	Réfectoire bâtiment principal Plancher Tapis d'entrée - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
HENRY Frédéric	21/01/2025	Colle de carrelage+chappe
Résultat amiante		
Absence d'amiante		



PRELEVEMENT : P008		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE	FH21A25B	Hall bâtiment principal Plancher Tapis d'entrée - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
HENRY Frédéric	21/01/2025	Chappe
Résultat amiante		
Absence d'amiante		



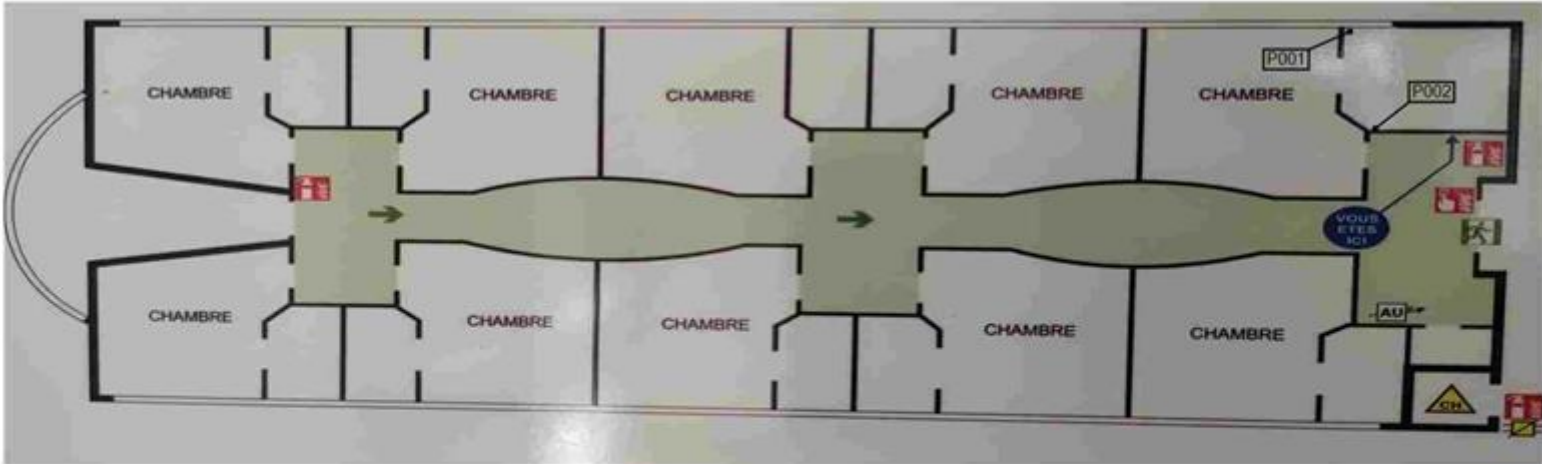
ANNEXE : Plans et/ou Croquis



Client :	PARC NATUREL DES
N° dossier :	FH21A25B
N° planche :	1/3 Versio 0
Type :	Croquis
Date :	27/01/2025
Intervenant :	HENRY Frédéric
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	BATIMENT LES
Adresse :	Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich
Bât.- Niv. - Lot :	
Commentaire :	

Légende :

Plan de masse :



P001 = Plancher - Colle de carrelage N.A
P002 = Murs - Colle de faïence N.A

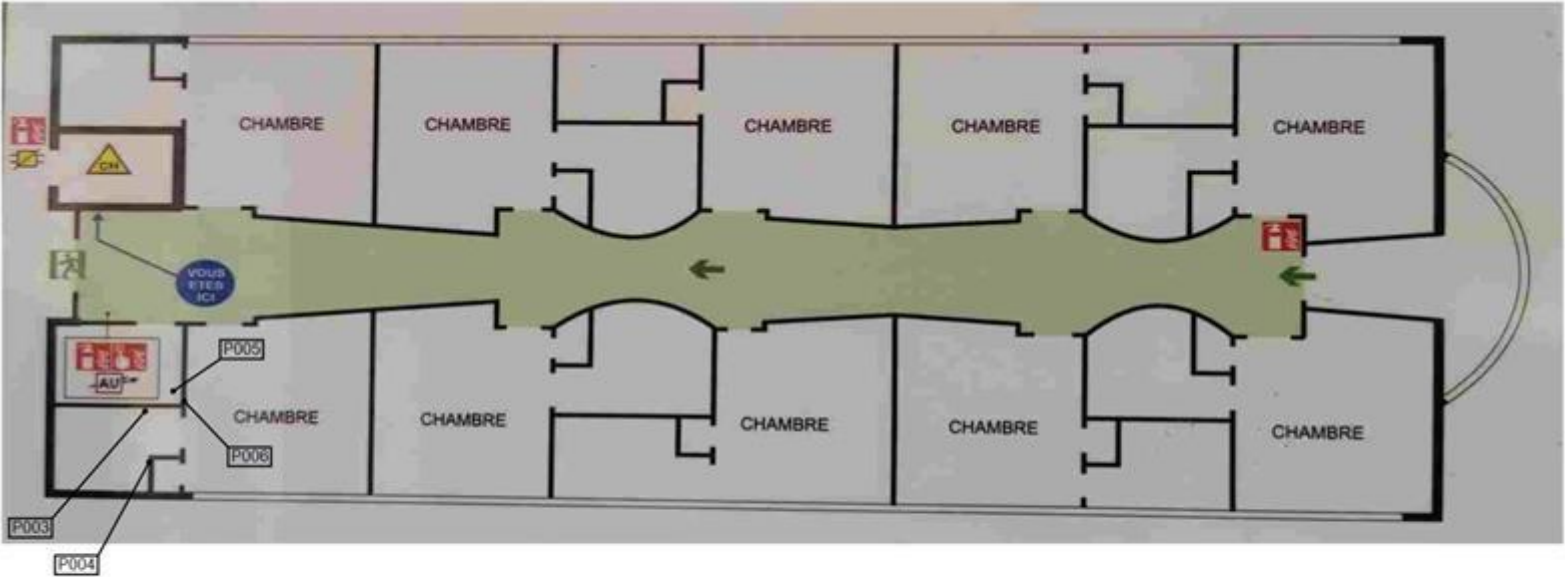
LEGENDE
NA : Matériaux non amiantés
a : Matériaux amiantés
P00X : Localisation prélèvement



Client :	PARC NATUREL DES
N° dossier :	FH21A25B
N° planche :	2/3 Versio 0
Type :	Croquis
Date :	27/01/2025
Intervenant :	HENRY Frédéric
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	BATIMENT LES CANARDS
Adresse :	Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich
Bât.- Niv. - Lot :	
Commentaire :	


Légende :

Plan de masse :



P003 = Plancher - Colle de carrelage N.A
P004 = Murs - Colle de faïence N.A
P005 = Plancher - Ragréage+colle revêtement plastique N.A
P006 = Murs et plafonds - Enduit de jointolement de bandes entre plaques de plâtre N.A

LEGENDE

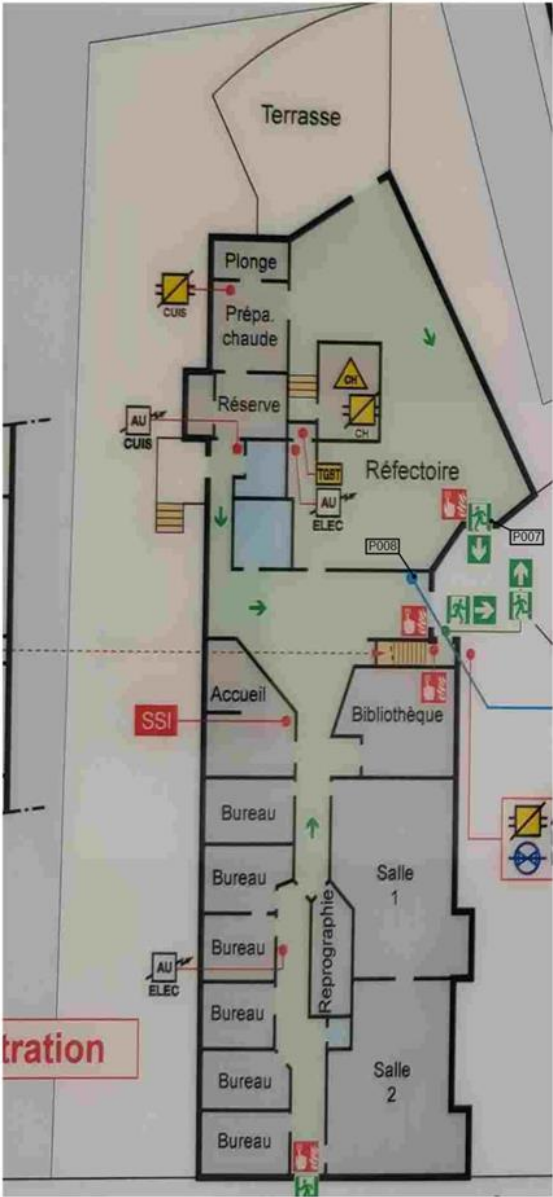
NA : Matériaux non amiantés
 : Matériaux amiantés
P00X : Localisation prélèvement



Client :	PARC NATUREL DES
N° dossier :	FH21A25B
N° planche :	3/3 Versio 0
Type :	Croquis
Date :	27/01/2025
Intervenant :	HENRY Frédéric
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	ADMINISTRATION-
Adresse :	Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich
Bât.- Niv. - Lot :	
Commentaire :	

Légende :

Plan de masse :



P007 = Plancher Tapis d'entrée - Colle de carrelage+chappe N.A
P008 = Plancher Tapis d'entrée - Chappe N.A

LEGENDE
NA : Matériaux non amiantés
A : Matériaux amiantés
P00X : Localisation prélèvement



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse
PV_00720250101478146

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud-Ouest SAS

SOC D'EXPERTISE DU SUD OUEST
Monsieur Laurent DELAYRE
411 Bd Antoine Lacaze
40000 MONT-DE-MARSAN

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-004111-01 Date d'émission de rapport : 23/01/2025 2:25 Page 1/4
Dossier N° : 25K001932 Date de réception : 21/01/2025 Date d'analyse : 22/01/2025
Référence dossier Client:
FH21A25B A - Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich rue du Port 33470 LE TEICH - PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001-Salle d'eau/WC Chambre 3.1 - Bâtiment Echassiers - Sol - Plancher - Colle de carrelage	Matériau dur de type carrelage, faïence (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / CF6U *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P002-Salle d'eau/WC Chambre 3.1 - Bâtiment Echassiers - Murs - Colle de faïence	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / CF6U *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / Z2J2 *	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)(i)	MET / CF6U *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 Gradignan, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-004111-01 Date d'émission de rapport : 23/01/2025 2:25 Page 2/4
 Dossier N° : 25K001932 Date de réception : 21/01/2025 Date d'analyse : 22/01/2025
 Référence dossier Client:
 FH21A25B A - Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich rue du Port 33470 LE TEICH - PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
003	P003-Salle d'eau/WC Chambre 1.1 - Bâtiment Canards - Sol - Plancher - Colle de carrelage	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) (foncé) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) (clair)	MET / CF6U *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P004-Salle d'eau/WC Chambre 1.1 - Bâtiment Canards - - Murs - Colle de faïence	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) + (bleu) ; matériau de type peinture (beige)	MET / CF6U *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	P005-Rangement - Bâtiment Canards - Sol - Plancher - Ragréage+colle revêtement plastique	Matériau souple de type revêtement de sol (gris) (clair)	MET / UGT2 *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune) n°1(ii)	MET / UGT2 *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple de type revêtement de sol (marron)	MET / UGT2 *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
 4 Chemin des Maures, CS 60134
 33172 Gradignan, FRANCE
 Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 5840
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-004111-01 Date d'émission de rapport : 23/01/2025 2:25 Page 3/4
 Dossier N° : 25K001932 Date de réception : 21/01/2025 Date d'analyse : 22/01/2025
 Référence dossier Client:
 FH21A25B A - Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich rue du Port 33470 LE TEICH - PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau de type colle (jaune) n°2 ; matériau semi-dur de type ragréage (marron) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET * / UGT2	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P006-Rangement - Bâtiment Canards - - Murs et plafonds - Enduit de jointoiement de bandes entre plaques de plâtre	Matériau de type peinture (rose) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET * / CF6U	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP * / Z2J2	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
007	P007-Réfectoire bâtiment principal - Sol - Plancher Tapis d'entrée - Colle de carrelage+chappe	Matériau dur de type carrelage, faïence (gris) (clair) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) (foncé) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET * / CF6U	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P008-Hall bâtiment principal - Sol - Plancher Tapis d'entrée - Chappe	Matériau de type peinture (gris) ; matériau dur de type ciment (gris) (granulaire) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) (clair)	MET * / CF6U	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) couche(s)

- (i) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.
- (ii) La totalité de la couche a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
 4 Chemin des Maures, CS 60134
 33172 Gradignan, FRANCE
 Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 5840
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-004111-01 Date d'émission de rapport : 23/01/2025 2:25 Page 4/4
Dossier N° : 25K001932 Date de réception : 21/01/2025 Date d'analyse : 22/01/2025
Référence dossier Client:
FH21A25B A - Réserve Ornithologique - Maison de la Nature du Teich rue du Port 33470 LE TEICH - PARC NATUREL DES
LANDES DE GASCOGNE

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0.2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Nathan Pouquette
Chef de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations reportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "A".

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 Gradignan, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 981 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Tableau récapitulatif ZPSO

ZPSO	Sondage	Local	Élément	Matériau / Produit	Descriptif	Critères ayant permis de conclure
		Hall bâtiment principal	Plancher Tapis d'entrée	Chappe		Résultat d'analyse (P008)
		Réfectoire bâtiment principal	Plancher Tapis d'entrée	Colle de carrelage+chappe		Résultat d'analyse (P007)
		Salle d'eau/WC Chambre 3.1 - Bâtiment Echassiers	Plancher	Colle de carrelage		Résultat d'analyse (P001)
			Murs	Colle de faïence		Résultat d'analyse (P002)
		Salle d'eau/WC Chambre 1.1 - Bâtiment Canards	Plancher	Colle de carrelage		Résultat d'analyse (P003)
			Murs	Colle de faïence		Résultat d'analyse (P004)
		Rangement - Bâtiment Canards	Plancher	Ragréage+colle revêtement plastique		Résultat d'analyse (P005)
			Murs et plafonds	Enduit de jointoiement de bandes entre plaques de plâtre		Résultat d'analyse (P006)



SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° FH21A25B

Attestation sur l'honneur

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent DELAYRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- *présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- *ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000€ par sinistre et 500 000€ par année d'assurance),*
- *n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

Laurent DELAYRE
Gérant



Attestation d'assurance

Votre Assurance
► RCE PRESTATAIRES



SARL AAC AGENCE ATLANTIC CONTR
50 RUE CHAPELET
64200 BIARRITZ FR

AGENT

SARL COTE BASQUE ASSURANCE
CENTRAL FORUM LE FORUM
10 PLACE ANDRE EMLINGER
64100 BAYONNE
Tél : 0559310606
Fax : 0559310381
Email :
AGENCE.COTEBASQUEASSURANCE@AXA.FR
Portefeuille : 0064011244

Vos références :

Contrat n° 11084297004
Client n° 3458189204

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SARL AAC AGENCE ATLANTIC CONTR
50 RUE CHAPELET
64200 BIARRITZ

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11084297004 ayant pris effet le 01/01/2024.

Le présent contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile incombant à l'assuré en raison de dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non causés aux tiers, ainsi que les clients, du fait de l'établissement des seuls documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- ☐ Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- ☐ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- ☐ L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- ☐ Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 131-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;

1D052620250117



1/3

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- ❑ L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ❑ L'information sur la présence d'un risque de mэрule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

En complément de l'article 1.1 des Conditions générales, ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle instituée par l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux diagnostics techniques.

La garantie du contrat est étendue aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant incomber à l'assuré lorsqu'il réalise à titre accessoire ces mêmes constats et diagnostics en dehors de la constitution du dossier technique.

Autres activités garanties :

La garantie du contrat est également étendue aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile incombant à l'assuré en raison de dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non causés aux tiers, y compris les clients du fait de :

L'établissement des certificats de surface (Loi Carrez) prévu par la Loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n° 97-532 du 23 mai 1997.

- ❑ . Infiltrométrie : Mesure de perméabilité à l'air
- ❑ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesures, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments,
- ❑ Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesures, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aэrauliques
- ❑ Qualification 8741 : Vérifications et mesures des systèmes de ventilation ; Activité de vérification, mesures des performances et exigences pour les systèmes de ventilation mécanique dans le résidentiel neuf selon le protocole ventilation RE2020
- ❑ DPE, bâtiment Neuf avec ou sans Mention,
- ❑ Attestation fin travaux RT2012 / RE2020,

Diagnostic assainissement.

Diagnostic décence ou certificat d'habitabilité des logements.

Copropriétés existantes et mise en copropriété notamment rédaction du règlement de copropriété, calcul des tantièmes, plans de la copropriété, calcul des charges, diagnostic technique global (Loi Allure 24 03 2014).

Mesures des surfaces louées selon la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 dite loi BOUTIN.

Etats des lieux locatifs (des parties privatives) selon la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

L'établissement des états de conformité de la sécurité des piscines conformément à la loi n° 2003-9 du 3 janvier 2003 et du décret d'application n°2003 -1389 du 31 décembre 2003 (art. L. 128-1 à 3 et R. 128-1 à 4 du code de la construction et de l'habitation).

DTA

DAPP

AMIANTE AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION

AUDIT ENERGETIQUE

Le PPT - Le Plan Pluriannuel de travaux

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3

Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022)

A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE DE MAITRISE D'ŒUVRE OU AMO SOUMISE A DECENNALE BATIMENT

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BAYONNE le 17 janvier 2025
Pour la société :



AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3

Montant des garanties et des franchises

Les montants d'indemnisation et les franchises sont fixés par sinistre, sauf lorsque la mention « par année d'assurance » figure au tableau ci-dessous.

Lorsque le montant de la garantie est fixé par année d'assurance, il s'entend quel que soit le nombre de sinistres touchant une même année d'assurance. Il s'épuise au fur et à mesure des règlements effectués.

Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 5.3 des conditions générales.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) Dont :	9.000.000 € par année d'assurance	
<input type="checkbox"/> Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance	NEANT
<input type="checkbox"/> Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance	380 €
<input type="checkbox"/> Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance	500.000 € par année d'assurance	10 % Mini : 750 € <i>Maxi : 5.000 €</i>
<input type="checkbox"/> Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1.500.000 € par année d'assurance dont 800.000 € par sinistre	10 % Mini : 750 € Maxi : 5.000 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	750.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale		
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention: 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

4/3

Certificat de compétences



Certificat N° C2779

Monsieur Frédéric HENRY

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 31/10/2023 au 30/10/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 17/10/2022 au 16/10/2029	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 18/10/2022 au 17/10/2029	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 17/10/2022 au 16/10/2029	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 06/12/2022 au 05/12/2029	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 07/11/2022 au 06/11/2029	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Date d'établissement le dimanche 01 septembre 2024

Marjorie ALBERT



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018